

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (БЮДЖЕТ)

1. Расходования средств, поступающих на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Кировоградская ул., дом 2 на 2020г.

№№ п/п	Целевое назначение платежа (статья расходов)	Размер платежа (руб.)	
		январь- декабрь	в месяц /округл/
1.1.	Лифты (ТО)	1 560 000	130 000
1.2.	Лифты (страх, безопасность, обследование, РКХ)	150 000	12 500
2.1.	Вывоз мусора (ТКО) от населения	195 000	16 250
2.2.	Переработка и обеззараживание ТКО	332 000	27 667
2.3.	Вывоз мусора (ККО)	90 000	7 500
3.	Электроэнергия (освещение холлов, лифты)	750 000	62 500
4.	Электроэнергия (помещения правления и ОИ)	75 000	6 250
5.	ХВС на ОДН	90 000	7 500
6.	ГВС на ОДН	120 000	10 000
7.	Дезинсекция	120 000	10 000
8.	Вентканалы	43 920	3 660
9.	ТО систем ПА и ДУ, ПВ	468 000	39 000
10.	ТО ДПУ	96 000	8 000
11.	ТО АСКУЭ	300 000	25 000
12.	Страхование ОИ	60 000	5 000
13.	Юридическое обслуживание		
14.	Управление С и ТР ОИ	1 525 752	127 146
15.	<i>ТО и ТР ОИ, в том числе:</i>		
15.1.	ТО МКД (договор), мелкий ремонт, материалы	3 480 000	290 000
15.2.	Ремонтно-профилактические работы: промывка мусоропроводов, ремонт балконов, замена дверей, замена ковшей мусоропровода и пр.	2118448	164870
	Итого:	11 574 100	964508
	Платежи жителей (1-15): 30,49 руб./кв.м./ мес. (январь – декабрь)		
	Площадь помещений МКД: 30533,3 + 1100,3 = 31633,6 кв.м.		
	Общая сумма затрат на СиТР ОИ: 30,49 X 31633,6 X12 = 11574101 рублей		

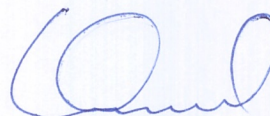
2. Расходования средств, поступающих в обеспечение выполнения других функций (обеспечение сохранности общего имущества, поступления коммунальных услуг, благоустройство территории и др.), кроме (СиТР ОИ).

№№ п/п	Целевое назначение платежа (статьи расходов)	Размер платежа (руб.)		
		январь- декабрь	в месяц	с кв.м. в месяц
16.	Содержание дежурных по подъездам	4722360	393530	
	От комм. Деятельности	500000		
	Платежи жителей	4222360	351864	11,12
17.1.	Содержание территории	609084	50757	
17.2.	Охрана территории	600000	50000	
17.3.	ТО систем видеонаблюдения и з/у	168000	14000	
17.4.	Управление (кроме СиР ОИ)	1756896	146408	
17.5.	Доп. контейнер (вывоз и переработка)	185424	15452	
17.6.	Ковры в подъездах (смена, чистка)	72000	6000	
17.7.	Содержание счетов в СБ (РКО)	45000	3750	
17.8.	Отчисления в РРФ	2000000	166667	
17.	Эксплуатационные расходы	5436404		
	От комм. деятельности	1000000		
	Платежи жителей	4436604	320894	11,68
	Платежи (16-17) жителей:			22,8
	Итого: 30,49 + 22,8 = 53,29			53,29
18.	Пропускной режим, содержание ФСМ	4862104	442125	
	Платежи жителей (январь - декабрь): ФСМ: - 1700 руб. в месяц; НФСМ: 1-5 ночевок - 0 руб./месяц, 6-10 ночевок - 400 руб./месяц; 11-31 ночевка - 850 руб./месяц			

В расчет:

1. принималась площадь (кв.м.): $30533,3 + 1100,3 = 31633,6$
2. принимался планируемый доход от коммерческой деятельности, очищенный от налогов, в размере 1500000 руб., направляемый на сокращение платежей жителей на «содержание дежурных по подъездам» (500000 руб.) и «эксплуатационные расходы» (1000000 руб.)

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов